



HabitaBemBrasil®

CRECI:J-1908

Seja um
Investidor



www.habitabembrasil.com.br

“Credibilidade de uma empresa sólida”



Índice

Loteadora	04
Vantagens	05
Loteamentos em Toledo	07
Loteamentos	08
Know-how em Loteamento	28
Segurança e Credibilidade	29
Imobiliária	30
Colaboradores	32
Serviços	33
Nosso Compromisso	37
Convite	39



HabitaBemBrasil®
CRECI-J-1908



HabitaBemBrasil Loteadora

Toda história tem um início, e esta que contaremos começou em 21/06/2003, quando foi realizada a primeira compra e venda de lotes da empresa que hoje é conhecida como **HabitaBemBrasil**. E foi dessa maneira que surgiram os primeiros **Loteamentos Millenium** e **Cimadon**.

Os fundadores acreditavam em seus ideais, e foram justamente eles que motivaram a apostar no mercado imobiliário, assumindo o compromisso de manter uma história de confiança e credibilidade, desenvolvendo os seus primeiros grandes projetos na cidade de Toledo-Pr.

HabitaBemBrasil é uma empresa que nasceu a partir do conhecimento, experiência e ótimos resultados, obtidos por seus fundadores, em mais de duas décadas de atuação no ramo nos Estados do Paraná, Mato Grosso e Mato Grosso do Sul.

Ainda hoje é referência para os que trabalham e representam a empresa. Como resultado de um caminho trilhado com persistência, dedicação e visão inovadora, nasceu a **HabitaBemBrasil** no Estado do Paraná. A empresa cresceu e tornou-se referência no mercado imobiliário, com loteamentos próprios e parcerias com terceiros.





Vantagens

Na HabitaBemBrasil você encontra toda flexibilidade que procura na hora de negociar o seu imóvel para torná-lo um investimento. Temos um corpo de profissionais da área jurídica e contábil para realizar todos os trâmites legais que envolvam o investimento do seu empreendimento.



Por que Investir conosco?

A HabitaBemBrasil possui o maior volume de loteamentos da cidade de Toledo-PR, promovendo toda segurança que você precisa para legalização do loteamento, deixando apto a negociação. Todo o processo é acompanhado por uma equipe de especialistas, desde o projeto do investimento, detalhes de infraestrutura e negociação do empreendimento.

Por meio de uma equipe altamente especializada em corretagem imobiliária, a HabitaBemBrasil investe seus esforços para o sucesso do seu empreendimento, fazendo-o render muito mais, objetivando a melhor valorização para seu alto retorno nas negociações.





Infraestrutura

Todo procedimento é acompanhado e legalizado dentro das necessidades de cada investimento, ou seja, os cuidados estruturais e legais são delegados a nossa equipe de especialistas para acompanhar e garantir a excelente realização de cada etapa do processo estrutural e legal do investimento.



Tempo de Retorno

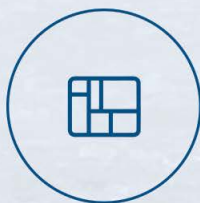
Cada investimento possui um período de retorno específico, tendo em vista todo o procedimento de legalização do loteamento, análise do terreno, estruturação do projeto para investimento, realização das obras e negociação dos imóveis.



Valorização

Todo investimento realizado pela HabitaBemBrasil visa sua maior rentabilidade, sendo aplicado em cada empreendimento as melhores análises e negociações para que você obtenha a maior margem de retorno possível.



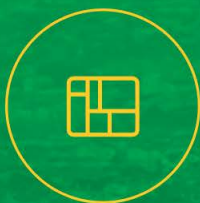


Loteamentos em Toledo

A HabitaBemBrasil é responsável por mais de 10 empreendimentos imobiliários em Toledo.

Ao ver o mapa de Toledo, pode-se constatar que os loteamentos correspondem a uma grande área do perímetro urbano do município e representa um grande percentual de todos os terrenos da cidade.





Loteamentos

Loteamento - Jardim Imperial
Guaíra-PR

Loteamento - Do Lago
Marechal C. Rondon-PR

Loteamento - Seifag
Quatro Pontes-PR

Loteamento - HabitaBemBrasil
São J. das Palmeiras-PR

Loteamento - HabitaBemBrasil
Jesuítas-PR

Loteamento - Campo Belo
Distrito de Bragantina - Assis Chateaubriand-PR

Loteamento - Verbo Divino
Toledo-PR

Loteamento - Residencial Mafini
Lucas do Rio Verde-MT

Loteamento - Miotto
Toledo-PR

Loteamento - Verdes Campos - HBS
Distrito de Novo Sobradinho - Toledo-PR

Loteamento - Dullius
Toledo-PR

Loteamento - Don Ernesto
Toledo-PR

Loteamento - HabitaBemBrasil
Toledo-PR

Loteamento - João Paulo II
Toledo-PR

Loteamento - Jardim Pandui
Amambai-MS

Loteamento - Ferrari
Toledo-PR

Loteamento - Imperial
Guaíra-PR

Loteamento - Cimadon
Toledo-PR

Loteamento - Milenium
Toledo-PR





Loteamento: **Jardim Imperial**

Localização: **Guaíra-PR**

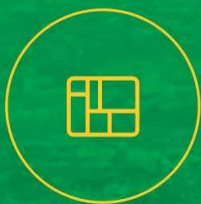




Loteamento: **Do Lago**

Localização: **Marechal C. Rondon-PR**

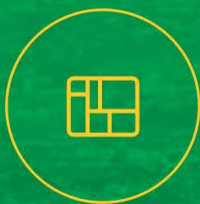




Loteamento: **Seifag**

Localização: **Quatro Pontes-PR**

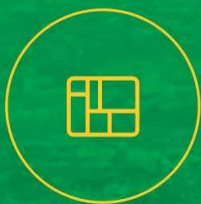




Loteamento: **HabitaBemBrasil**

Localização: **São J. das Palmeiras-PR**

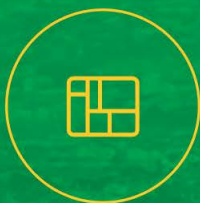




Loteamento: **HabitaBemBrasil**

Localização: **Jesuítas-PR**

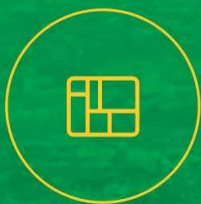




Loteamento: **Campo Belo**

Localização: Distrito de Bragantina - Assis Chateaubriand-PR

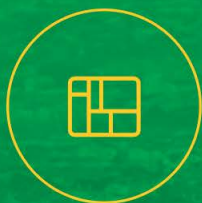




Loteamento: **Verbo Divino**

Localização: **Toledo-PR**

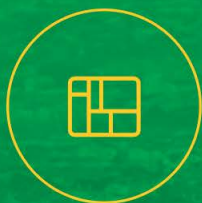




Loteamento: **Residencial Mafini**

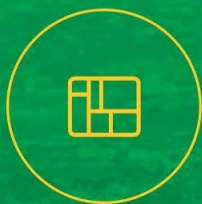
Localização: **Lucas do Rio Verde-MT**





Loteamento: **Miotto**
Localização: **Toledo-PR**

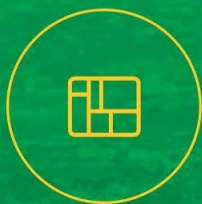




Loteamento: **Verdes Campos - HBS**

Localização: **Distrito de Novo Sobradinho - Toledo-PR**

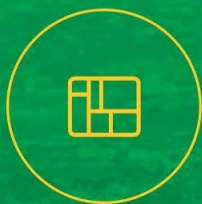




Loteamento: **Dullius**

Localização: **Toledo-PR**

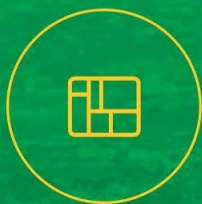




Loteamento: **Don Ernesto**

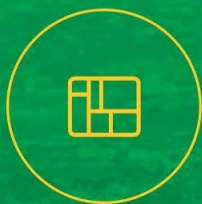
Localização: **Toledo-PR**





Loteamento: **HabitaBemBrasil**
Localização: **Toledo-PR**

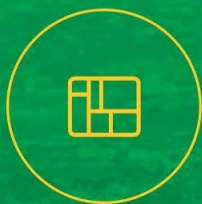




Loteamento: **João Paulo II**

Localização: **Toledo-PR**

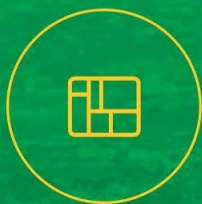




Loteamento: **Jardim Pandui**

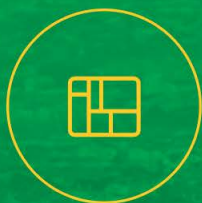
Localização: **Amambai-MS**





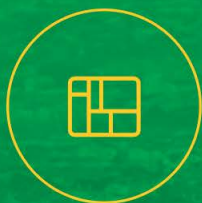
Loteamento: **Ferrari**
Localização: **Toledo-PR**





Loteamento: **Imperial**
Localização: **Guaíra-PR**

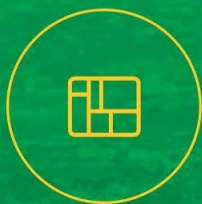




Loteamento: **Cimadon**

Localização: **Toledo-PR**





Loteamento: **Milenium**

Localização: **Toledo-PR**





Autoridade em

LOTEAMENTO

Com mais de **2.800**

lotes documentados, a

HabitaBemBrasil

é autoridade em loteamentos e
comprova isso por meio
do seu know-how.





HabitaBemBrasil®

CRECI:J-1908

Oferecemos para você,
toda infraestrutura e documentação necessária
para o seu investimento ser estabelecido sobre
base segura e render muito mais!

*Confie seu investimento
nas mãos de uma grande
loteadora!*





HabitaBemBrasil Imobiliária

Sonhos. Eles são o caminho para conquista de objetivos. Todos têm sonhos. E realizá-los é uma questão de atitude. Quando não podemos construir nossos sonhos sozinhos precisamos da ajuda de quem tem credibilidade.

E credibilidade não é algo que nasce da noite para o dia. É o resultado de muito trabalho e seriedade. Há mais de duas décadas, a HabitaBemBrasil tem ajudado milhares de clientes a construir seus sonhos. E isso conferiu à empresa a credibilidade necessária para atuar e prosperar em um segmento de mercado concorrido, efetuando vendas de imóveis de terceiros.

Com sede em Toledo, cidade polo do agronegócio nacional, a HabitaBemBrasil expandiu sua atuação para importantes cidades brasileiras contribuindo decisivamente para a expansão urbana das regiões onde está presente.





HabitaBemBrasil Imobiliária

Um ambiente totalmente estruturado para oferecer as melhores condições de negociação. Aqui seu investimento terá o melhor rendimento!





Colaboradores



Os profissionais da HabitaBemBrasil são especializados para atuarem na intermediação de negócios imobiliários e capacitados para acompanhar o cliente do início ao fim do processo de compra e venda de imóveis.

Veja a seguir o que podemos oferecer!





Captação de Imóveis

É desenvolvida com maestria pelos nossos colaboradores, a captação ou agenciamento que é o processo de angariar imóveis para todos os públicos com o objetivo de disponibilizá-los para comercialização.



Marketing

Divulgação ampla do seu imóvel, direcionada para o público-alvo.

Formas de divulgação do imóvel:

- Jornais de grande circulação ou regionais
- Folders/Flyers
- Revistas
- Placas/Faixas alusivas em frente à propriedade
- Cartazes na sede da empresa imobiliária
- Site da empresa
- Redes sociais (Facebook, Instagram)
- Televisão/Rádio
- Compartilhamento da oferta de venda por lista de transmissão no whatsapp





Regularização de Documentos

Visando avaliar a segurança ou o risco de um negócio jurídico de venda e compra de imóvel, é imprescindível que se providenciem as certidões, tanto dos vendedores nas Comarcas da situação do imóvel, onde residam e trabalhem, bem como do próprio bem, a fim de se certificar se há qualquer óbice jurídico, visando a economia de tempo e agilidade na concretização da compra e venda de imóveis.



Assessoria Jurídica

Atendimento especializado nas questões técnicas e legais relacionadas a compra e venda de imóveis e confecção de contratos de compra e venda.



Assessoria Contábil

Consultoria de investimentos imobiliários, de maneira que poderá vislumbrar a evolução do seu patrimônio, redução e a economia no pagamento de tributos.





Intermediação de Compra/Venda

Intermediar significa interceder, propiciar a comunicação entre duas partes, porém, não versa sobre atividade de intermediação qualquer, mas sim aquela que visa à obtenção de um negócio jurídico específico com muita segurança: A compra e venda de um imóvel, casas, apartamentos, salas comerciais, terrenos, chácaras, sítios, fazendas, entre outros.

Neste contexto, a atividade é muito complexa, pois pode compreender, além das fases de intermediação, comercialização e/ou formalização do fechamento, também o acompanhamento pelos nossos profissionais a execução do contrato pelas partes, o auxílio na análise de documentos, obtenção de financiamento imobiliário, dentre outros serviços.





Laudo de Avaliação de Imóveis

PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Possuímos profissionais capacitados para a avaliação de imóveis tanto imóveis rurais, imóveis urbanos e empreendimentos.

Através da Avaliação Imobiliária, o proprietário fica sabendo o real valor do seu imóvel, podendo realizar operações com maior segurança e confiança. A Avaliação Imobiliária também é muito importante para Inventários, Divórcios, Dissoluções Societárias, Fiscais, Revisões de Aluguel, entre outras necessidades.





Nosso Compromisso

- ✓ Conduzir os negócios de forma perfeita, honesta e justa, transparente e profissional;
- ✓ Realizar o trabalho com a devida competência, cuidado e diligência, e garantir que o profissional tenha as habilidades necessárias para realizar suas tarefas;
- ✓ Garantir que os clientes recebam os termos de contratação que são justos e claros;
- ✓ Fazer o máximo para evitar conflitos de interesse e, quando estes surgirem, lidar com eles de forma aberta, justa e rápida;
- ✓ Não fazer discriminações injustamente em quaisquer negociações;
- ✓ Garantir que todas as comunicações sejam justas, claras, oportunas e transparentes em todas as relações com os clientes;
- ✓ Garantir que toda a publicidade de material de marketing seja honesta, decente e sincera;
- ✓ Quando fornecida como parte do serviço, dar ao cliente uma avaliação realista do provável preço de venda e compra, com base no mercado e utilizando o melhor julgamento profissional;
- ✓ Assegurar que as visitas à propriedade sejam realizadas em conformidade com a vontade do cliente, tendo em vista a proteção e segurança pessoal de todas as partes.



Tanto a **Loteadora** como a
Imobiliária HabitaBemBrasil
seguem todas as normas, regras e
formalidades, inclusive o
Manual de Compliance,
demonstrando assim, que somos
uma empresa **íntegra e**
organizada.



Se você quer ser um investidor
de sucesso, venha para a

HabitaBemBrasil®

CRECI:J-1908



Seja Bem-Vindo!





HabitaBemBrasil®

CRECI:J-1908

(45) **3277-0063**

PLANTÃO: (45) **99119-5657**

Av. Parigot de Souza, 2581

Em frente ao Teatro Municipal - Toledo - Paraná